

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

## Zmluvné strany:

### Účastník zmluvy

#### v 1. rade:

Obec Lakšárska Nová Ves  
Lakšárska Nová Ves č. 90, 908 76 Lakšárska Nová Ves  
IČO: 00 309 681  
DIČ: 2021049470  
zast.: Ing. Oľga Procházková, starostka obce  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK75 5600 0000 0032 7635 6001

(ďalej len „účastník zmluvy v 1. rade“)

### Účastníci zmluvy

#### v 2. rade:

Branislav Vilém, rod. Vilém  
nar.  
RČ:  
trvale bytom: Lakšárska Nová Ves č. 466, 908 76 Lakšárska Nová Ves  
št. prísl. SR

a manželka

Emília Vilémová, rod. Srholcová  
nar.  
RČ:  
trvale bytom: Lakšárska Nová Ves č. 466, 908 76 Lakšárska Nová Ves  
št. prísl. SR

(ďalej len „účastníci zmluvy v 2. rade“)

(pre spoločné označenie účastníka zmluvy v 1. rade a účastníkov zmluvy v 2. rade ďalej len „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí zámennej zmluvy za nasledovných podmienok:

## Čl. I Predmet zámeny

1. Účastník zmluvy v 1. rade je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lakšárska Nová Ves, obec Lakšárska Nová Ves, okres Senica, zapísaných na liste vlastníctva č. 775:
  - a) pozemku registra „C“ - parc. č. 86/1, druh ostatná plocha, výmera 371 m<sup>2</sup>,
  - b) pozemku registra „E“ – parc. č. 1305/1, druh ostatná plocha, výmera 388 m<sup>2</sup>.
  
2. Účastníci zmluvy v 2. rade sú v podiele 1/1 bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lakšárska Nová Ves, obec Lakšárska Nová Ves, okres Senica, zapísaných na liste vlastníctva č. 1694:
  - a) pozemku registra „C“ - parc. č. 89/7, druh záhrada, výmera 151 m<sup>2</sup>,
  - b) pozemku registra „C“ - parc. č. 729/161, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 70 m<sup>2</sup>.
  
3. Geometrickým plánom č. 30/2014 zo dňa 12.02.2015 vyhotoveným Anton Čech, SK GEODETI, s. r. o., Mickiewiczova 2, Bratislava, IČO: 35971525, úradne overeným dňa 27.02.2015 pod č. 87/2015, úradne overil Ing. Jarmila Kováčová, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, boli z pozemkov uvedených v bode 1 a bode 2 tohto článku zmluvy odčlenené nasledovné novovytvorené pozemky:
  - a) novovytvorený pozemok registra „C“ – parc. č. 86/3, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 53 m<sup>2</sup>, odčlenený z pôvodného pozemku parc. č. 86/1, uvedeného v bode 1, písm. a) tohto článku zmluvy,
  - b) novovytvorený pozemok registra „C“ – parc. č. 1305/3, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 9 m<sup>2</sup>, odčlenený z pôvodného pozemku parc. č. 1305/1, uvedeného v bode 1, písm. b) tohto článku zmluvy,
  - c) novovytvorený pozemok registra „C“ – parc. č. 1337/111, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 5 m<sup>2</sup>, odčlenený z pôvodného pozemku parc. č. 1305/1, uvedeného v bode 1, písm. b) tohto článku zmluvy  
(ďalej len „**pozemky účastníka zmluvy v 1. rade**“),
  - d) novovytvorený pozemok registra „C“ – parc. č. 89/9, druh záhrada, výmera 12 m<sup>2</sup>, odčlenený z pôvodného pozemku parc. č. 89/7, uvedeného v bode 2, písm. a) tohto článku zmluvy,
  - e) novovytvorený pozemok registra „C“ – parc. č. 729/201, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 9 m<sup>2</sup>, odčlenený z pôvodného pozemku parc. č. 729/161, uvedeného v bode 2, písm. b) tohto článku zmluvy  
(ďalej len „**pozemky účastníkov zmluvy v 2. rade**“).
  
4. Zmluvné strany sa dohodli, že účastník zmluvy v 1. rade a účastníčka zmluvy v 2. rade si navzájom zamieňajú svoje pozemky tak, že účastníci zmluvy v 2. rade prevádzajú na účastníka zmluvy v 1. rade vlastnícke právo k pozemku parc. č. 86/3, pozemku parc. č. 1305/3 a pozemku parc. č. 1337/111, uvedeným v bode 3, písm. a) až c) tohto článku zmluvy a účastník zmluvy v 1. rade uvedené pozemky preberá do svojho výlučného vlastníctva a zároveň účastník zmluvy v 1. rade prevádza na účastníkov zmluvy v 2. rade vlastnícke právo k pozemku parc. č. 89/9 a pozemku parc. č. 729/201, uvedeným v bode 3 písm. d) a e) tohto článku zmluvy a účastníci zmluvy v 2. rade tieto pozemky preberajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
  
5. Výmera pozemkov účastníka zmluvy v 1. rade, ktorým vstupuje do zámeny, je 67 m<sup>2</sup> a celková

výmera pozemkov účastníkov zmluvy v 2. rade, ktorými vstupujú do zámeny, je 21 m<sup>2</sup>.

6. Zámena pozemkov bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Lakšárskej Novej Vsi č.9/2021 zo dňa 04.03.2021 v nadväznosti na uznesenie č. 19/2015 zo dňa 26.03.2015.

## Čl. II

### Finančné vypořádanie zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota pozemkov, ktorými účastníci vstupujú do zámeny, je 2,- EUR (slovom: dve eurá) za meter štvorcový pozemkov, tzn. celková hodnota pozemkov účastníka zmluvy v 1. rade je 134,- EUR (slovom: stotridsaťštyri eur) a celková hodnota pozemkov účastníkov zmluvy v 2. rade je 42,- EUR (slovom: štyridsaťdva eur).
2. Zmluvné strany na zistenie hodnoty pozemkov pre účely tejto zámennej zmluvy nepožadujú vyhotovenie znaleckého posudku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že účastníci zmluvy v 2. rade uhradia účastníkovi zmluvy v 1. rade finančné vyrovnanie hodnoty pozemkov vo výške 92,- EUR (slovom: deväťdesiatdva eur), a to bezhotovostným prevodom na účet účastníka zmluvy v 1. rade, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, do 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

## Čl. III

### Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Účastník zmluvy v 1. rade a účastníci zmluvy v 2. rade vyhlasujú, že sú oprávnení s im prináležiacimi pozemkami voľne nakladať, pozemky nemajú žiadne faktické ani právne vady, nie sú predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania a že na nich neviaznu žiadne ťarchy ani práva iných osôb.
2. Účastník zmluvy v 1. rade a účastníci zmluvy v 2. rade vyhlasujú, že im prináležiace pozemky podľa čl. I tejto zmluvy od okamihu podpísania tejto zmluvy až do odovzdania a prevzatia druhou zmluvou stranou neprevedú na tretiu osobu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nezaťažia predmet zámeny záložným právom, vecným bremenom, žiadnym zmluvným právom tretej osoby ani inými obmedzeniami v prospech tretej osoby, neprenehajú predmet zámeny do nájmu, podnájmu alebo bezplatného užívania tretej osoby ani inak nesťažia alebo neznemožnia plnenie tejto zmluvy a dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že nevystavia žiadne plnomocenstvo, súhlas, poverenie alebo inak označenú listinu, oprávňujúce tretiu osobu vykonávať akékoľvek právne úkony týkajúce sa pozemkov, ktoré sú predmetom zámeny, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť plnenie tejto zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zabezpečia, aby ku dňu odovzdania a prevzatia predmetu zámeny neexistovali žiadne splatné záväzky týkajúce sa predmetu zámeny, ani záväzky, ktoré by mohli viesť ku vzniku akéhokoľvek zaťaženia predmetu zámeny.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že od okamihu podpísania tejto zmluvy až do odovzdania a prevzatia predmetu zámeny nevykonajú žiadne kroky, ktoré by znížili hodnotu predmetu zámeny, najmä zanedbaním bežnej údržby, uložením odpadu s výnimkou bežného užívania, uložením nebezpečných alebo kontaminujúcich látok na predmete zámeny alebo v bezprostrednej blízkosti predmetu zámeny a podobne.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak jeden z účastníkov zmluvy nedodrží niektorý zo záväzkov uvedených v tomto článku zmluvy alebo sa ukáže byť nepravdivým niektoré vyhlásenie jedného z účastníkov zmluvy podľa tohto článku zmluvy, je druhá zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.
7. Odstúpením od zámennej zmluvy táto zmluva zanikne od počiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zámennej zmluvy nie je dotknuté právo poškodeného účastníka zmluvy na náhradu škody spôsobenej mu odstúpením od zámennej zmluvy.

#### **Čl. IV** **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili so stavom pozemkov, ktoré sú predmetom zámeny, obhliadkou na mieste samom, v takomto stave predmet zámeny preberajú a vyhlasujú, že si nevymienili žiadne osobitné vlastnosti predmetu zámeny ani ich druhá zmluvná strana neuistila o tom, že predmet zámeny určité osobitné vlastnosti má.
2. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech nadobúdateľov do katastra nehnuteľností. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá v zmysle dohody zmluvných strán účastník zmluvy v 1. rade. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhrádzajú účastníci zmluvy rovným dielom.
4. Vlastnícke právo k pozemkom a spoluvlastníckym podielom na pozemkoch prechádza na príslušného nadobúdateľa vkladom do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu povolenia vkladu do katastra nehnuteľností preberá účastník zmluvy v 1. rade pozemky účastníkov zmluvy v 2. rade do svojej držby a účastníci zmluvy v 2. rade preberajú do svojej držby pozemky účastníka zmluvy v 1. rade. Týmto okamihom prechádza na príslušného nadobúdateľa aj nebezpečenstvo náhodného zhoršenia alebo zničenia veci.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomná komunikácia zmluvných strán bude prebiehať ústnou formou, telefonicky, elektronickými médiami alebo písomne. V prípadoch, v ktorých je v tejto zmluve alebo osobitnými predpismi stanovená písomná forma, zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť môže byť doručená osobne a druhá zmluvná strana potvrdí prevzatie dátumom prevzatia a svojím podpisom, alebo môže byť doručovaná poštou ako doporučená zásielka do vlastných rúk a zaslaná na adresu, ktorá je uvedená v tejto zmluve ako doručovacia adresa alebo ktorá bola ako doručovacia adresa druhej zmluvnej strane písomne oznámená. Všetky písomnosti doručované ako doporučené zásielka, sa považujú za doručené desiatym dňom po ich preukázateľnom odoslaní, a to aj v prípade, ak si adresát zásielku v odbernej lehote

neprevzal, jej prevzatie odmietol alebo sa o nej nedozvedel.

7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si bez zbytočného odkladu budú oznamovať všetky skutočnosti dôležité pre plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä zmenu identifikačných údajov, bankového spojenia, kontaktných osôb a podobne.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa bude riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany budú postupovať v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
9. Zmluvné strany výslovne deklarujú, že akékoľvek spory medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riešiť prednostne vzájomnými konzultáciami a rokovaniami.
10. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy alebo jeho časť je neplatné alebo sa stane neplatným a dôvod neplatnosti sa nevzťahuje na celú zmluvu, nemá takáto neplatnosť za následok neplatnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy alebo tejto zmluvy ako celku. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že bez zbytočného odkladu nahradia neplatné ustanovenie alebo jeho časť novým ustanovením zmluvy tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzatvorením tejto zmluvy a dotknutým ustanovením.

#### **Čl. V**

##### **Splnomocňujúce ustanovenia**

1. Účastníci zmluvy v 2. rade vyhlasujú, že ich záujmy a záujmy účastníka zmluvy v 1. rade nie sú v rozpore, nehrozí konflikt záujmov a z tohto dôvodu splnomocňujú účastníka zmluvy v 1. rade na všetky právne úkony spojené s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, najmä na podávanie návrhov vrátane elektronického podania, na vykonávanie akýchkoľvek opráv podania, na preberanie písomností, podávanie opravných prostriedkov, ako aj na ďalšie právne úkony v rámci správneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, ktoré sú na prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy potrebné.
2. Účastníci zmluvy v 2. rade zároveň súhlasia s tým, aby účastník zmluvy v 1. rade v rozsahu tohto plnomocenstva splnomocnil tretiu osobu.

#### **Čl. VI**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom tejto listiny a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke účastníka zmluvy v 1. rade.
2. Zmluva je vyhotovená vo 2 rovnopisoch, pričom každý z účastníkov zmluvy obdrží po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a listinu na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Lakšárskej Novej Vsi, dňa 31.03.2021

Účastník zmluvy v 1. rade:

.....  
Obec Lakšárska Nová Ves  
Ing. Oľga Procházková  
starostka obce

Účastníci zmluvy v 2. rade:

.....  
Branislav Vilém

.....  
Emília Vilémová